

Referat af afdelingsmøde i afdeling 18 den 29. januar 2026

Mødedeltagere: 37 beboere inkl. bestyrelsen

Afdelingsbestyrelsesformand Adda Johansen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Sussi Nielsen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Finn Høj Sørensen

(I alt 34 husstande repræsenteret ud af 380 husstande)

Deltagere fra ØsterBO:

Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen

Udviklingschef Torben Juler

Inspektør Jesper Dam Petersen

Ejendomsfunktionær Lasse Hansen

Ejendomsfunktionær Kurt Søndergård Nielsen

Ejendomsfunktionær Henrik Toft

Referent:

Torben Juler

Referat ud fra tidligere fremsendt dagsorden

1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt til dirigent. Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ejendomsfunktionær Henrik, Kurt og Lasse alle fra ØsterBO's administration blev valgt som stemmeudvalg.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt – se bilag 1.

Kommentar og spørgsmål til beretningen:

Spørgsmål: Lukasskolen anvender afd. 18's svævebane - problem ift. støj og den måde området anvendes på.

Svar: Bestyrelsen har været i dialog med Lukasskolen, men skolen handler ikke på henvendelserne.

Spørgsmål: Hvem er ansvarlig for den nye sti mht. snerydning og manglende lys?

Svar: Det er Vejle Kommune, der er ansvarlig for stien, den skal ikke ryddes for sne. Det er noteret, at der er begrænset med lys på stien.

Spørgsmål: Er der standsning forbudt på Moldevej, og hvad man gør?

Svar: Moldevej henhører under Vejle Kommune.

Afdelingsbestyrelsens beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af Jesper Dam Pedersen.

Budgettet blev godkendt

Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag:

a. Forslag til ændring af parkeringsregler for gæsteparkering.

Bemærkning: Der er mange, der ønsker parkering i mere end to timer.

Spørgsmål: Er tilladelser pr. måned?

Svar: Ja

Afstemning ved håndsoprækning

51 stemmer for

5 stemmer imod

Forslag blev vedtaget

b. Forslag til ændring af parkeringsregler for gæsteparkering.

Afstemning ved håndsoprækning

17 stemmer for

47 stemmer imod

Forslag blev ikke vedtaget

c. Forslag til 12 parkeringspladser på det grønne område bag fælleshuset. Huslejekonsekvens kr. 0,54 kr. pr. m2 pr. år i 10 år.

Bemærkning: Der er stort behov for ekstra parkeringspladser bl.a. ved fester.

Afstemning ved håndsoprækning

56 stemmer for

5 stemmer imod

Forslag blev vedtaget

d. Forslag til 4 parkeringspladser forenden af blok. 2 Huslejekonsekvens kr. 0,38 kr. pr. m2 pr. år i 10 år.

Der mangler parkeringspladser og det grønne område anvendes alligevel ikke.

Kommentar: Det er svært at finde parkeringspladser i området.

Afstemning ved håndsoprækning
48 stemmer for
8 stemmer imod
Forslag blev vedtaget

- e. Forslag til belysning på parkeringspladser mod øst. Huslejekonsekvens kr. 1,10 kr. pr. m2 pr. år i 10 år.

Forslagsstiller: Det er ekstremt mørkt og virker utrygt i modsætning til nærliggende område som AAB har.

Afstemning ved håndsoprækning
58 stemmer for
0 stemmer imod
Forslag blev vedtaget

- f. Forslag til opsætning af skraldespande ved alle opgange. Huslejekonsekvens kr. 0,32 kr. pr. m2 pr. år

Bemærkning: Stemmer imod, da forslaget giver mere arbejde til gårdmænd og rygning ved hoveddøre, vil give røggener i opgangene.

Afstemning ved håndsoprækning
0 stemmer for
66 stemmer imod
Forslag blev ikke vedtaget

- g. Såfremt forslag f bliver nedstemt fremlægges forslag g som et billigere alternativ: Opsætning af billigere skraldespande med askebæger. Huslejekonsekvens kr. 0,12 kr. pr. m2 pr. år.

Afstemning ved håndsoprækning
0 stemmer for
58 stemmer imod
Forslag blev ikke vedtaget

- h. Såfremt forslag g bliver nedstemt fremlægges forslag h som et endnu billigere alternativ: Opsætning af endnu billigere askebæger. Huslejekonsekvens kr. 0,09 kr. pr. m2 pr. år.

Afstemning ved håndsoprækning
0 stemmer for
61 stemmer imod
Forslag blev ikke vedtaget

- i. Forslag til opsætning af flere skraldespande ved gårdområder. Huslejekonsekvens kr. 0,38 kr. pr. m2 pr. år.

Afstemning ved håndsoprækning
0 stemmer for
62 stemmer imod
Forslag blev ikke vedtaget

- j. Såfremt forslag i bliver nedstemt fremlægges forslag j: Opsætning af 4 nye skraldespande ved gårdområde 1 samt omplacering af nogle eksisterende skraldespande. Huslejekonsekvens kr. 0,15 kr. pr. m² pr. år.

Afstemning ved håndsoprækning

0 stemmer for

62 stemmer imod

Forslag blev ikke vedtaget

- k. Såfremt forslag j bliver nedstemt fremlægges forslag k. Opsætning af 2 nye skraldespande ved gårdområde 1 samt omplacering af nogle eksisterende skraldespande. Huslejekonsekvens kr. 0,09 kr. pr. m² pr. år.

Afstemning ved håndsoprækning

0 stemmer for

62 stemmer imod

Forslag blev ikke vedtaget

- l. Forslag til at bestyrelsen arbejder på et oplæg til overdækket cykelskure, så forslaget kan komme til afstemning på næstkommende afdelingsmøde.

Bemærkning: Der er cykel kælder til formålet.

Bemærkning fra bestyrelsesmedlem: Bestyrelsen har tidligere kigget på muligheden og kan ikke se, hvor der er plads til cykelskur. Derfor ønsker bestyrelsen ikke at påtage sig opgaven.

Bemærkning: Ønske om et skur, fordi de tunge cykler er svære at få i kælder. Kælderdør er tung og der bør laves noget, så kælderdør kan holdes åben.

Bemærkning: Ønske om dør til cykel-kælderrum.

Bemærkning Hertil: Det hjælper ikke, da alle beboere har adgang til cykelrum.

Afstemning ved håndsoprækning

6 stemmer for

47 stemmer imod

Forslag blev ikke vedtaget

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand
Adda blev genvalgt.
- b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlemmer
Betina Østergaard blev valgt.
Gitte Rye Krogh blev valgt.
- c. Valg af suppleanter
1. suppleant Ann Nielsen
 2. suppleant Johnny Larsen
-

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (x pers.) og suppleanter

Følgende medlemmer blev valgt:

Adda Johansen

Gitte Rye Krogh

Betina Østergaard

Sussi Nielsen

Finn Høj Sørensen

1. suppleant Ann Nielsen
2. suppleant Johnny Larsen
3. Suppleant Preben Østergård

7. Eventuelt

a. Generel information, ØsterBO – se bilag 2.

Spørgsmål: Bestyrelsens beretning er ikke blevet godkendt.

Svar: Ifølge ØsterBO's vedtægter stemmes der ikke om beretningen kan godkendes.

Spørgsmål: Pulsmøder, hvor Lukasskolen ikke deltager, gør, at der ikke er dialog om brug af svævebanen.

Svar: Adda og Sussi fra afdelingsbestyrelsen har rettet henvendelse, uden at det har hjulpet.

Bemærkning: Hvis skolens børn ikke anvender svævebanen, så vil den ikke blive anvendt i nævneværdigt omfang.

Spørgsmål: Kan der komme låg på bestående skraldespande, så fugle ikke flyver ind og tager skrald, der efterfølgende ligger i området.

Svar: Vi undersøger, om det er muligt

Spørgsmål: Ønske om fremrykning af rengøring af svalegangene ved ældreboligerne, så arbejdet udføres i indeværende år.

Svar: Inspektør undersøger om det er muligt.

Efterskrift: Det er med i budgettet for 2027/2028, men bliver fremrykket til indeværende år.

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Afdelingsbestyrelsesformand Adda Johansen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Gitte Rye Krogh

Afdelingsbestyrelsesmedlem Betina Østergaard

Afdelingsbestyrelsesmedlem Sussi Nielsen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Finn Høj Sørensen

1. suppleant Ann Nielsen
2. suppleant Johnny Larsen

Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 18 ser således ud:

Adda Johansen
Gitte Rye Krogh
Betina Østergaard
Sussi Nielsen
Finn Høj Sørensen

1. suppleant Ann Nielsen
 2. suppleant Johnny Larsen
 3. suppleant Preben Østergaard
-

Bilag 1

Bestyrelsens beretning

Godt Nytår.

Velkommen til de beboere, der er kommet til vores afdelingsmøde.

Velkommen til vores nye beboere i Moldeparken.

Velkommen til Østerbo:

Formand for Østerbo Karin

Udviklingschef Torben

Inspektør Jesper

Servicemedarbejder Lasse og Henrik.

Fra det grønne team Kurt Søndergaard Nielsen.

Bestyrelsen har valgt for at spare på afdelingens penge, der er drikkevarer under mødet og kaffebord efter mødet.

Jeg vil opfordre til, at mødet holdes i en god og ordentlig tone.

Østerbo:

Det nye byggeri Østerbo har gang i ved Vejle Å hedder Å-husene. Et stort projekt med 81 moderne lejligheder fordelt i 4 punkthuse.

Moldeparken:

Ib er gået på pension efter 30 år i Moldeparken. Lasse er startet efter Ib, mange beboere har mødt ham og taget godt imod ham. Vores inspektør Rie er sat på andre opgaver i Østerbo, så det næste år er det Jesper, der er vores Inspektør.

Der har været stillet juletræer op ved indgangen til Moldeparken og ældreboligerne. Der er købt 3 juletræer, der blev sat op i flagstængerne i de 3 gårdrum, det ser godt ud. Så der er ingen udgift mere til juletræer i de 3 gårdrum.

Vi har haft møde med vores inspektør Jesper ang. ekstra parkeringspladser.

Vi har haft budgetmøde med Inspektøren den 27-11-25.

Finn, Sussi, Sonja og Adda har overtaget Bankogruppen, da Hanne og Lene har valgt at stoppe med alt frivilligt i Moldeparken.

Finn, Sussi, Sonja og Adda kører det videre, bankospillet skal ikke stoppe, det er en god aktivitet for beboerne på Nørremarken hver tirsdag kl. 19.00.

Ældreklubben i Moldeparken hver onsdag kl. 14.00, klubben er startet for mange år siden, hvor vi mødes til hygge, spil og hjælp til pc.

Moldeparken og Grundet Sivevej er blevet Hjertezone fra kl. 7.30-8.15. Hjertezone er en zone omkring Skoler, hvor unødvendig kørsel begrænses omkring skolernes mødetid.

Der er kommet skilte op, at der ikke må standes eller parkeres langs Moldevej. Kommunens P vagt kommer hver dag.

Gedestien er blevet en god vej, der bliver brugt meget af vores egne beboere og mange andre, der skal til aktiviteter i fælleshuset og rundt i området, og nyder de mange stier, der er.

Stien er anlagt af Vejle Kommune, og vedligeholdes af Vejle kommune, men ingen snerydning.

Vi har fået flere p-pladser øst for Moldevej efter vi har fået Copark som p-selskab, som vi er meget tilfreds med. Men der er stadig brug for flere p-pladser.

Men når det er sagt, er vores beboere utilfreds med de P muligheder, der er i dag. Derfor er det med igen som forslag til ændring af P muligheder.

Markvandring:

Efterfølgende har vi været rundt at se på stenmelsstierne i området. Der har været utilfredshed med dem, siden renoveringen. De grønne har svært ved at holde dem fri for ukrudt. Nu har vi besluttet sammen med Rie og de grønne, at stierne skal asfalteres. Det bliver i etaper, som budgettet er til.

Udeområderne:

Vores områder bliver holdt af Kurt og Jan og det grønne team, når der er brug for det.

Containergården og Molokkerne julen/nytår 2025.

Det er stort problem som vi sammen kan være med til at ændre. Der har været affald smidt både inde og udenfor containergården. Der er stadig et stort problem med at få afleveret affald det rette sted og sorteret rigtig. Igen over jul/nytår 2025 har det ikke været spænende for vores gårdmænd at komme på Moldevej efter et par helligdage. Der kommer biler udefra og smider affald af, kan det ikke ses på videoovervågning, bliver det spurgt om fra nogle beboere.

Når ikke det bliver sorteret rigtigt, kan vi få det kasseret ved affald genbrug, regningen ender ved os beboere. Så det gamle ordsprog Østerbo betaler, glem ikke, at det er os som beboere, der betaler.

Vaskehuse /trapper /vinduesvask:

Der er serviceaftale med Nortec til vaskerierne. Så alle dage også søn og helligdage fra kl. 8.00 - 20.00 kan der ringes på det tlf. nr., der står på tavlen og oplyse det vaskehus nummer, der også står der. Der bliver gjort rent hver 14 dag i samme uge som trapper vaskes i jeres blok. Det holder ikke længe, hvis vi ikke selv hjælper til med at holde det fri for affald og selv fjerner det. Vi vil alle gerne komme til et rent vaskehus.

Trappevask hver 14 dag.

Vinduesvask hver 2 måned.

Tryghed:

Vi har på demokratis vis valgt, at dørene skal holdes lukket hele døgnet, så luk ikke op for nogen, du ikke kender. Måtten må heller ikke lægges i klemme. Luk ikke nogen ind i kælderen eller lån brikken ud til nogen, 2 beboere har indenfor den sidste uge både fået stjålet en cykel og en anden en elcykel ødelagt.

Husk opgangene er brandveje, så ingen sko, støvler, reoler, cykler, løbehjul eller affald uden for jeres dør, så bliver det fjernet. Dette er ikke for at genere nogen, men for at overholde reglementet.

Bestyrelsen har gennem året været til følgende møder og i projekter:

Bestyrelsesmøde den 1. torsdag i måneden kl. 18.00-19.30 Moldevej 41 i gavlen. Åbent for beboere fra kl. 18.00 - 18.30. Referat kommer på Min side Østerbo.

Følgegruppemøder har vi været til sammen med Aab og Lejerbo, det er 2 gange om året.

Fællesmøde i følgegruppen med direktører / forretningsførere fra de boligforeninger, der er med i helhedsplanen. Finn, Sussi og Adda deltager.

Møde i Pulsen med politi, skoler, børnehaver og helhedsplanen. Det er mandag kl. 10.30 til 11.30 i de lige måneder. Lasse, Finn, Adda og Veronika fra Østerbo.

Vi deltager i repræsentantskabsmøde hos Østerbo.

Formandsmøde hos Østerbo.

Aktiviteter i Moldeparken:

Adda er tovholder for Moldeparken's Ældreklub hver onsdag sammen med 2 frivillige.

Sommerfest og julefrokost afholdes hvert år for ældreklubben.

Bankogruppen fortsætter med Finn, Sussi, Sonja og Adda. Sussi står for caféen til Banko og bager til ældreklubben.

Beboertur gik til Jesperhus den 9/8, vi var 38 afsted.

Der bliver en beboertur i 2026 for de ældre og en for børnefamilier, hvis der bliver opbakning til det. Loppemarked har vi holdt i NC 10 den 29-11-2025 og holdes igen den 21-11-2026.

Vi vil i år fremlægge afdelingsbestyrelsens 5 bud, så nye i den kommende bestyrelse ved, hvad de går ind til.

1: Du er valgt til at træffe beslutninger og planlægge - ikke til at administrere.

2: Du er tillidsmand for alle beboere - også de psykisk handicappede, de unge, de nye og De gamle. Du skal varetage alle dine vælgers interesser.

3: Du er beboernes kontakttled til Organisationsbestyrelsen og Administrationen.

4: Du skal fungere som igangsætter - f.eks. af aktiviteter i afdelingen - ikke udføre alle de praktiske opgaver selv. Du skal vide (og vise), at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine - også selvom du sidder i afdelingsbestyrelsen.

5: Dialog og respekt - lyt til beboernes holdninger og anerkend, at deres meninger er værdifulde.

Tak til Administrationen og Organisationsbestyrelsen som vi har et godt samarbejde med. Tak til de frivillige, dem kan vi ikke undvære. Tak til Lasse og Henrik for hjælpen i hverdagen, selv om I har jeres daglige arbejde, går vi som beboer aldrig forgæves til jer. Tak for hjælpen til Kurt og Jan og det grønne team, hvor vi i hverdagen har Kurt og Jan, dem kan vi ikke undvære.

Endnu engang tak til beboerne der i er kommet i dag.